



## **PRED - Precios de Oferta de Departamentos**

### **2018**

#### **Informe de Precios de Oferta de Departamentos (julio)**

Hubo aumentos de hasta cerca de 20% en los valores de las unidades con respecto al mismo periodo del año pasado. Continúa la tendencia alcista de los precios en el último periodo.

#### **Informe de Precios de Oferta de Departamentos (junio)**

Los precios de los inmuebles aumentaron hasta cerca de un 27% con respecto al mismo periodo del año pasado. Continúa la tendencia alcista de sus valores en los últimos meses.

#### **Informe de Precios de Oferta de Departamentos (mayo)**

Permanece la tendencia alcista en el valor de los inmuebles con respecto al año pasado. Se registraron aumentos superiores al 27% en algunos barrios de CABA.

#### **Informe de Precios de Oferta de Departamentos (enero)**

En el último tramo del 2017 se confirmó la recuperación del sector inmobiliario, motorizada por los créditos hipotecarios.

### **2017**

#### **Informe de Precios de Oferta de Departamentos (noviembre)**

En el período enero-agosto de 2017 incrementaron 45% la cantidad de escrituras de compra-venta de unidades con respecto al mismo período del año pasado.

#### **Informe de Precios de Oferta de Departamentos (septiembre)**

Los créditos hipotecarios con viento en popa durante el primer semestre del año. Alcanzaron su valor máximo durante el período 2009-2017

#### **Informe de Precios de Oferta de Departamentos (junio)**

Tendencia alcista en el precio del M2 en la Ciudad de Buenos Aires para las unidades nuevas. Aumento del 120% anual de escrituras formalizadas con créditos hipotecarios.

### **Informe de Precios de Oferta de Departamentos (marzo)**

Se verificó que los valores mantuvieron la tendencia alcista en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires. Las perspectivas son favorables para el sector y se prevé que la reactivación será la que traccione el mercado en el segundo semestre.

**2016**

### **Informe de Precios de Oferta (abril)**

En la comparación diciembre '15/diciembre '14 los valores de las unidades nuevas en Recoleta, Palermo, Belgrano y Núñez crecieron. En cambio, las usadas presentaron precios promedios en ascenso en Recoleta, Palermo, Belgrano y Núñez.

### **Informe de Precios de Oferta (mayo)**

En la comparación entre febrero '16/febrero '15 los valores de unidades nuevas en Palermo, Belgrano y Núñez crecieron al tiempo que en Recoleta cayeron. En cuanto a los usados, los precios promedios en Palermo, Belgrano Recoleta crecieron mientras que en Núñez descendieron.

### **Informe de Precios de Oferta (julio)**

Las unidades nuevas y usadas ubicadas en Palermo, Recoleta, Belgrano y Núñez presentaron los valores más elevados de CABA. En la comparación mayo '16/mayo '15 crecieron los precios en estos barrios.

### **Informe de Precios de Oferta (septiembre)**

El promedio simple de precio de oferta del M2 para los barrios de Recoleta, Palermo, Belgrano y Núñez es de US\$ 2.670 (mayor en un 1,9% respecto de julio de 2015) para los departamentos nuevos y US\$2.224 para los usados (un 4,4% mayor, en igual comparación de períodos). Los valores exceden a los de 2015 tal como ocurre con la cantidad de actos escriturales.

### **Informe de Precios de Oferta (noviembre)**

Los precios mantienen la tendencia alcista en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires. Si bien la evolución es favorable y alimenta expectativas positivas sobre el futuro del sector, el crecimiento es moderado y a un ritmo que varios operadores del mercado estarían deseosos de poder acelerar.